

FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	1,000円

2階最上階・南西角部屋！広めの洋室！パナホーム

2F以上、2面採光、角住戸、最上階、上階無し、眺望良好、通風良好、当社管理物件、南西角住戸、南面バルコニー、防犯ガラス、陽当たり良好、閑静な住宅街、耐震構造、緑豊かな住宅地、周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シャルムSH 205号室		
物件所在地	東京都世田谷区若林4丁目40-15		
交通	東急世田谷線 若林(東京)駅 徒歩6分 東急世田谷線 松陰神社前駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	23.22m ²	向き	南東
築年月	2006年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月下旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム、2口コンロ、CATV、CATVインターネット、TVインターホン、エアコン、ガス		
その他費用	[一時金] 24時間駆付けサポート: 16,500円 鍵交換費用: 22,000円 [月次費用] 引落手数料: 440円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 単身限定		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の60%、継続保証料: 毎年10,000円		
備考			

情報更新日2026年1月28日

No.u21980



東京都知事(16)第6328号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

信和不動産株式会社 梅ヶ丘店

東京都世田谷区梅ヶ丘1丁目24-2 佐野ビル
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141
E-mail : info@0007umegaoka.jp
URL : http://0007umegaoka.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%