

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 80,000円 | 1,000円 |

2階最上階・南西角部屋！広めの洋室！パナホーム

2F以上,2面採光,角住戸,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,当社管理物件,南西角住戸,南面バルコニー,防犯ガラス,陽当たり良好,閑静な住宅街,耐震構造,緑豊かな住宅地,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1K | | |
|----------|---|------|-------------|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | シャルムSH 205号室 | | |
| 物件所在地 | 東京都世田谷区若林4丁目40-15 | | |
| 交通 | 東急世田谷線 若林(東京)駅 徒歩6分 東急世田谷線 松陰神社前駅 徒歩9分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(8畳) | | |
| 構造・規模 | 軽量鉄骨 2階建 2階 | | |
| 専有面積 | 23.22m ² | 向き | 南東 |
| 築年月 | 2006年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 2026年2月下旬予定 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 2口コンロ, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, エアコン, ガス | | |
| その他費用 | [一時金] 24時間駆付けサポート: 16,500円 鍵交換費用: 22,000円 [月次費用] 引落手数料: 440円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 楽器等の使用不可 単身限定 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料: 賃料総額の60%、継続保証料: 毎年10,000円 | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年1月28日

No.u21980



東京都知事(16)第6328号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

信和不動産株式会社 梅ヶ丘店

東京都世田谷区梅ヶ丘1丁目24-2 佐野ビル
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141
E-mail: info@0007umegaoka.jp
URL: http://0007umegaoka.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |