

FOR RENT

賃料	管理費等
212,000円	6,000円

築10年の分譲タイプ。定期借家2028/10/31

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 振り分け, 眺望良好, 通風良好, 当社管理物件, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ウエリス代沢 302号室		
物件所在地	東京都世田谷区代沢 4 丁目24-7		
交通	小田急線 世田谷代田駅 徒歩12分 小田急線 下北沢駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(4.5畳) LDK(13畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	54.91㎡	向き	西
築年月	2016年7月29日	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2026年11月中旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	3 口以上コンロ, 3 点給湯, TV インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン 3 台, エアコ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(概算): 44,000円 [月次費用] 引落手数料: 440円 保険(月払): 1,210円 24時間緊急駆付(月払): 1,100円 [備考] 【 保険(2年払)22,200円 24時間緊急対応(2年払)16,500円 も選択可 】 駐輪代別途要		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の60% 更新料: 1年毎に1万円		
備考	定期借家薬2年。2028/10/31まで		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月19日

No.u21798

お問合せ先



東京都知事(17)第6328号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

信和不動産株式会社 梅ヶ丘店

東京都世田谷区梅丘 1 丁目 2 4 - 2 佐野ビル
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141
E-mail: info@0007umegaoka.jp
URL: http://0007umegaoka.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (専任)	手数料 配分の割合	元付	客付