FOR RENT

賃料	管理費等
212,000円	6,000円

築10年の分譲タイプ。定期借家2028/10/31

２Ｆ以上,２面採光,オートロック,振り分け,眺望良好,通風良好,当社管理物件,陽当たり良好,閑静な住宅街,分譲タイプ

【外観】

【間取り図】

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ウエリス代沢　302号室		
物件所在地	東京都世田谷区代沢４丁目２４－７		
交通	小田急線　世田谷代田駅　徒歩12分 小田急線　下北沢駅　徒歩14分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(4.5畳) LDK(13畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	54.91㎡	向き	西
築年月	2016年7月29日	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2026年11月中旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	３口以上コンロ,３点給湯,ＴＶインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン３台,エアコ		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用(概算)：44,000円 [月次費用]　引落手数料：440円　保険(月払)：1,210円　24時間緊急駆付(月払)：1,100円 [備考]　【 保険(2年払)22,200円 24時間緊急対応(2年払)16,500円 も選択可 】　駐輪代別途要		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須　初回保証料：賃料総額の60%　　更新料：1年毎に1万円		
備考	定期借家薬2年。2028/10/31まで		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月30日

No.u21798

お問合せ先

東京都知事（17）第6328号
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

信和不動産株式会社 梅ヶ丘店

東京都世田谷区梅丘１丁目２４－２　佐野ビル
TEL:03-3425-6145　　FAX:03-3425-6141
E-mail : info@0007umegaoka.jp
URL : http://0007umegaoka.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2107485　　物件管理コード：112531603402000009699 6

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。