FOR RENT

賃料	管理費等
270,000円	0円

１フロア２住戸,２Ｆ以上,２面採光,３方角住戸,オートロック,角住戸,最上階,上階無し,振り分け,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,耐火構造,耐震構造,防犯カメラ

【外観】

【間取り図】

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾン　ド　グレイス　301号室		
物件所在地	東京都中野区南台５丁目23-5		
交通	東京メトロ丸ノ内線　方南町駅　徒歩6分 京王線　笹塚駅　徒歩17分		
間取詳細	LDK(13.7畳) 洋室(6畳) 洋室(5.3畳) 洋室(5.3畳)		
構造･規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	78.19㎡	向き	南
築年月	2024年1月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	３口以上コンロ,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＣＡＴＶインターネット,ＣＳ,ＴＶインターホン,ウォークインクローゼ		
その他費用	[一時金]　カードキー費用：22,000円　火災保険：20,000円　24時間駆付けサポート：16,500円 [月次費用]　引落手数料：440円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 子供可		
保証会社	必須　初回保証料：賃料総額の60%　　更新料：1年毎に1万円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月7日　No.u21681

お問合せ先

東京都知事（16）第6328号
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

信和不動産株式会社 梅ヶ丘店

東京都世田谷区梅丘１丁目２４－２ 佐野ビル
TEL:03-3425-6145　FAX:03-3425-6141
E-mail : info@0007umegaoka.jp
URL : http://0007umegaoka.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介元付（専任）	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2107485　物件管理コード：1125316034020000096229

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。