

# FOR RENT

賃料	管理費等
295,000円	0円

## 駐車場空き無し

2F以上,3方角住戸,3面採光,メゾネット,角住戸,最上階,出窓,上階無し,振り分け,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	TKフラツツ梅ヶ丘A棟 A2号室		
物件所在地	東京都世田谷区梅丘1丁目18-5		
交通	小田急線 梅ヶ丘駅 徒歩3分 小田急線 世田谷代田駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(17.3畳) 洋室(8.1畳) 洋室(6.3畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	101.93m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	1990年5月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 3口以上コンロ ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 損害保険料: 16,500円 鍵交換費用: 66,000円 [月次費用] 口座振替手数料: 110円 セーフティ補償料: 1,340円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50% 月次保証料: 賃料総額の1%		
備考			

情報更新日2026年1月30日

No.u21197

東京都知事(16)第6328号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

信和不動産株式会社 梅ヶ丘店

東京都世田谷区梅丘1丁目24-2 佐野ビル  
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141  
E-mail: info@0007umegaoka.jp  
URL: http://0007umegaoka.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付