

FOR RENT

賃料	管理費等
153,000円	3,000円

築3年。設備もフル装備できれいです。東松原2分

3方角住戸, 3面採光, オートロック, カードキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 通風良好, 南面バルコニー, 防犯ガラス, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 準耐火構造, 耐震構造, 緑豊かな住宅地, 周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アリエッタ 101号室		
物件所在地	東京都世田谷区松原 5丁目4-7		
交通	京王井の頭線 東松原駅 徒歩2分 小田急線 梅ヶ丘駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(5.8畳) LDK(13.4畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	42.29㎡	向き	南東
築年月	2023年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年9月中旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, C S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, エアコン, エアコン 2台, エアコ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 借家人賠償責任保険(2年毎): 18,000円 24時間緊急駆付(2年毎): 16,500円 [備考] 【保険(2年払)18,000円 24時間緊急対応(2年払)16,500円 も選択可】		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の60% 更新保証料: 毎年1万円		
備考	自転車駐輪は1台まで可能		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月5日

No.u19845

お問合せ先



東京都知事(17)第6328号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

信和不動産株式会社 梅ヶ丘店

東京都世田谷区梅丘 1丁目 2 4 - 2 佐野ビル
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141
E-mail: info@0007umegaoka.jp
URL: http://0007umegaoka.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%