

FOR RENT

賃料	管理費等
122,000円	3,000円

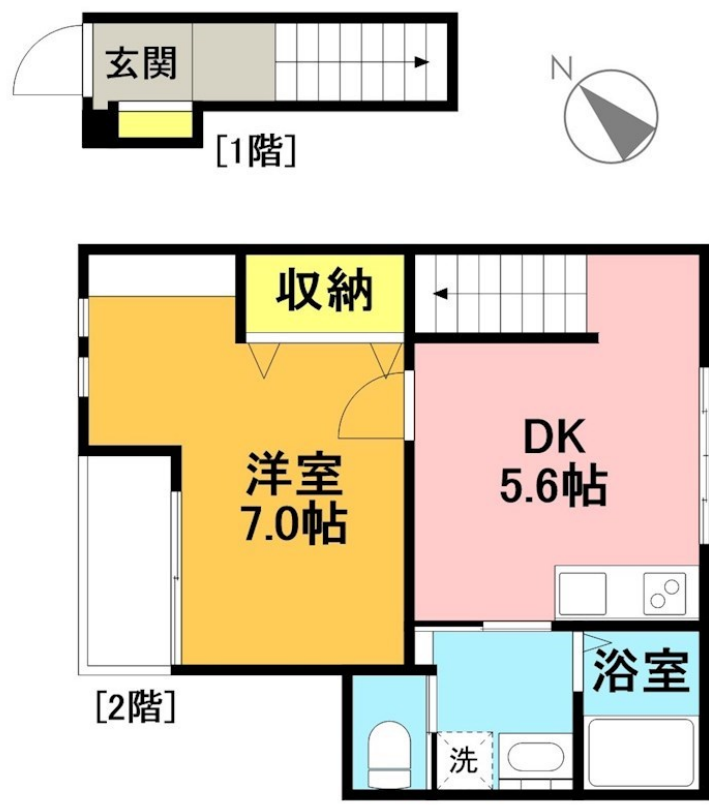
築3年の1DK！2階最上階、角部屋、2面採光、

2F以上、2面採光、カードキー、最上階、上階無し、通風良好、外壁タイル張り、防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Grande Vario 202号室		
物件所在地	東京都杉並区和泉3丁目61-35		
交通	京王井の頭線 永福町駅 徒歩14分 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(7畳) DK(5.6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	37.42㎡	向き	北西
築年月	2022年10月上旬	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 26400~33000円/月 駐輪場		
設備	2口コンロ、TVインターホン、エアコン、ガスキッチン、ガスコンロ設置済、ガスレンジ付、クローゼット、		
その他費用	[一時金] 24時間駆付けサポート2年：16,500円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料：賃料総額の60% 更新保証料：毎年1万円		
備考	*喫煙不可。 *1年未満でのご解約は賃料等1ヶ月分の短期解約違約金有り。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月2日

No.u19308



東京都知事(16)第6328号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
信和不動産株式会社 梅ヶ丘店
東京都世田谷区梅丘1丁目2-4-2 佐野ビル
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141
E-mail: info@0007umegaoka.jp
URL: http://0007umegaoka.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付