

# FOR RENT

賃料	管理費等
227,000円	3,000円

## 築3年。敷地内有料駐車場有り。定期借家契約(再

2面採光,カードキー,メゾネット,振り分け,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,外壁タイル張り,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Grande Vario 104号室		
物件所在地	東京都杉並区和泉3丁目61-35		
交通	京王井の頭線 永福町駅 徒歩14分 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(8畳) 洋室(6.3畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	68.24㎡	向き	南西
築年月	2022年10月上旬	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 26400~33000円/月 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン全室,カウンターキッチン,ガスキ		
その他費用	[一時金] 安心入居サポート2年間:16,500円 [備考] 有料駐車場 (月額 26,400円~33,000円)		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料:賃料総額の60% 更新保証料:毎年1万円		
備考	*喫煙不可。 *1年未満でのご解約は賃料等1ヶ月分の短期解約違約金有り。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月7日

No.u19306



東京都知事(16)第6328号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**信和不動産株式会社 梅ヶ丘店**  
東京都世田谷区梅丘1丁目24-2 佐野ビル  
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141  
E-mail: info@0007umegaoka.jp  
URL: http://0007umegaoka.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付