FOR RENT

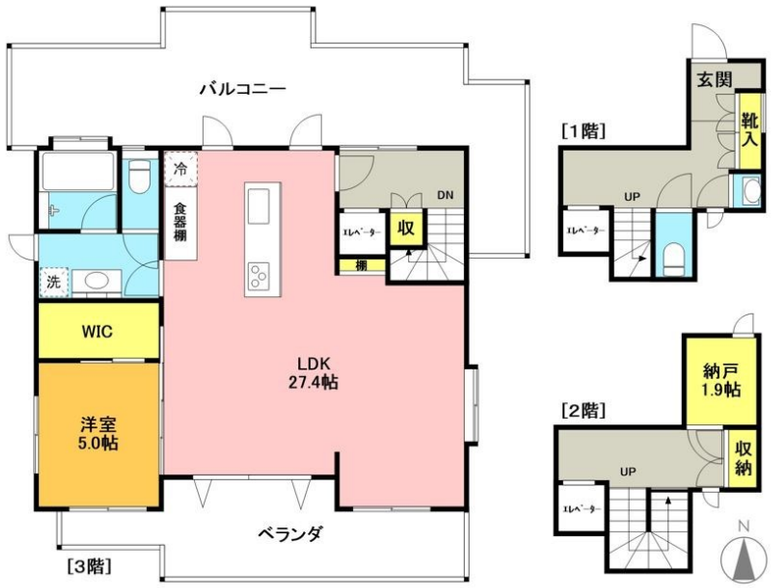
賃料	管理費等
400,000円	10,000円

3階最上階ワンフロア全部。陽当たり眺望良好。ホ

１フロア１住戸,２Ｆ以上,２面バルコニー,３面採光,オートロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,最上階,四方角部屋,出窓,上階無し,振り分け,眺望良好,通風良好,東南角住戸,当社管理

【外観】

【間取り図】



間取り	1SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Corral Shimokita 2nd　301号室		
物件所在地	東京都世田谷区北沢３丁目30-27		
交通	小田急線　下北沢駅　徒歩5分 京王井の頭線　下北沢駅　徒歩5分		
間取詳細	LDK(27.4畳) 洋室(5畳) 納戸(1.9畳)		
構造･規模	鉄骨 3階建 1-3階		
専有面積	100.76㎡	向き	南
築年月	2002年4月19日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年10月上旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	３口以上コンロ,ＣＡＴＶ,ＣＡＴＶインターネット,ＴＶインターホン,アイランドキッチン,ウォークイン		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用　概算：44,000円　24時間緊急駆付(月払)：1,100円 [月次費用]　引落手数料：440円　保険(月払)：1,210円 [備考]　【 保険(2年払)22,200円 24時間緊急対応(2年払)16,500円 も選択可 】		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須　初回保証料：賃料総額の60%　　更新保証料：毎年1万円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月30日

No.u19264

お問合せ先

東京都知事（17）第6328号
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

信和不動産株式会社 梅ヶ丘店

東京都世田谷区梅丘１丁目２４－２ 佐野ビル
TEL:03-3425-6145　FAX:03-3425-6141
E-mail : info@0007umegaoka.jp
URL : http://0007umegaoka.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2107485　　物件管理コード：112531603402000007681２

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。