

# FOR RENT

| 賃料              | 管理費等          |
|-----------------|---------------|
| <b>116,000円</b> | <b>5,000円</b> |

2 F 以上,最上階,上階無し,眺望良好,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                     |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                       | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                       | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | 正吉マンション 502号室                                           |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区和泉3丁目61-31                                        |      |           |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩10分<br>京王井の頭線 永福町駅 徒歩15分               |      |           |
| 間取詳細     | DK(6.5畳) 洋室(11畳)                                        |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 5階                                         |      |           |
| 専有面積     | 42.7㎡                                                   | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1979年1月                                                 | 契約期間 | 定期借家契約 3年 |
| 損害保険     | 有                                                       | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                       |      |           |
| 設備       | 2口コンロ,CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス      |      |           |
| その他費用    | [一時金] 安心入居サポート2年間:16,500円<br>[備考] ※鍵交換費用はオーナー様が負担して下さい。 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 子供可                                  |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回:賃料総額の60% 更新:1年毎に1万円                               |      |           |
| 備考       | ※再契約料:新賃料の1ヶ月分                                          |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月11日

No.u18929

お問合せ先



東京都知事(16)第6328号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**信和不動産株式会社 梅ヶ丘店**

東京都世田谷区梅丘1丁目24-2 佐野ビル  
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141  
E-mail: info@0007umegaoka.jp  
URL: http://0007umegaoka.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2107485

物件管理コード: 1125316034020000073142

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。