

# FOR RENT

|         |      |
|---------|------|
| 賃料      | 管理費等 |
| 70,000円 | 0円   |

2面採光,角住戸,出窓,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 1K   |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ベルメゾン 101号室  |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区松原5丁目20-17                                  |      |             |
| 交通       | 京王井の頭線 東松原駅 徒歩8分<br>京王線 明大前駅 徒歩10分                 |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)   |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階  |      |             |
| 専有面積     | 19.83㎡   | 向き   | 東           |
| 築年月      | 1991年9月  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年7月下旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場  |      |             |
| 設備       | 2口コンロ,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,クローゼット,シューズボックス, |      |             |
| その他費用    | [一時金] 24時間安心入居サポート2年間: 16,500円 鍵交換費用: 22,000円      |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可                               |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料総額の60% 更新保証料: 毎年1万円                    |      |             |
| 備考       |  |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月23日

No.u18765



東京都知事(16)第6328号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**信和不動産株式会社 梅ヶ丘店**  
東京都世田谷区梅丘1丁目24-2 佐野ビル  
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141  
E-mail: info@0007umegaoka.jp  
URL: http://0007umegaoka.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |