

# FOR RENT

賃料	管理費等
103,000円	3,000円

## リノベーション済。東松原1分！広々としたバルコ

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	玉川第一ビル 105号室		
物件所在地	東京都世田谷区松原5丁目3-13		
交通	京王井の頭線 東松原駅 徒歩1分 京王井の頭線 新代田駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(9.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	29.16㎡	向き	南
築年月	1961年3月15日	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2026年7月中旬予定
駐車場	無		
設備	2口コンロ,TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガスレンジ付,ガス給湯,グリ		
その他費用	[一時金] 24時間緊急駆付(2年毎): 16,500円 [月次費用] 引落手数料: 440円 鍵交換費用: 22,000円 [備考] 【保険(月払)1,000円 24時間緊急対応(月払)1,100円 も選択可】 【定期借家2年(再契約可)】 【駐輪不可】		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の60% 更新保証料: 毎年1万円		
備考	* 駐輪は不可です。		

情報更新日2026年5月31日

No.u18577

お問合せ先



東京都知事(16)第6328号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 信和不動産株式会社 梅ヶ丘店

東京都世田谷区梅丘1丁目2-2 佐野ビル  
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141  
E-mail: info@0007umegaoka.jp  
URL: http://0007umegaoka.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付