

FOR RENT

賃料	管理費等
67,000円	0円

広々8帖！明るい南向き！礼金0。定期借家契約(原

2面採光,カードキー,上階無し,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	フラッツN's 203号室		
物件所在地	東京都杉並区下高井戸5丁目10-3		
交通	京王線 上北沢駅 徒歩10分 京王線 八幡山駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	24.75㎡	向き	南
築年月	1971年10月20日	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,CATV,CATVインターネット,インターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 24時間駆けつけ: 16,500円 [月次費用] 引落とし手数料: 440円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 法人可 単身限定		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の60% 更新保証料: 毎年1万円		
備考	1年未満でのご解約の際は賃料等1ヶ月分の短期解約違約金有り 再契約料: 新賃料の1ヶ月分		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月24日

No.u18287

お問合せ先



東京都知事(16)第6328号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

信和不動産株式会社 梅ヶ丘店

東京都世田谷区梅丘1丁目2-4-2 佐野ビル
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141
E-mail: info@0007umegaoka.jp
URL: http://0007umegaoka.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%