

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 42,000円 | 1,000円 |

2 F 以上,カードキー,最上階,出窓,上階無し,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                                               |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                              | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                                             |      |             |
| 建物名・部屋番号 | 緑樹荘(東大生・東大院生限定) 23号室                                                             |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区松原1丁目27-17                                                                |      |             |
| 交通       | 京王線 明大前駅 徒歩5分<br>京王井の頭線 明大前駅 徒歩5分                                                |      |             |
| 間取詳細     |                                                                                  |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                        |      |             |
| 専有面積     | 12㎡                                                                              | 向き   | 北西          |
| 築年月      | 1968年4月1日                                                                        | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                | 入居時期 | 2026年2月下旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                            |      |             |
| 設備       | エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガスレンジ付,ガス給湯,システムキッチン,シャワー,バス                                |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 24時間駆け付けサポート: 16,500円<br>[月次費用] 定額水道料: 1,300円 口座引落手数料: 440円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 学生限定 単身限定                                                         |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料総額の60% 更新: 1年毎に1万円                                                      |      |             |
| 備考       |                                                                                  |      |             |

情報更新日2026年1月21日

No.u18144

お問合せ先



東京都知事(16)第6328号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

信和不動産株式会社 梅ヶ丘店

東京都世田谷区梅丘1丁目2-4 佐野ビル  
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141  
E-mail: info@0007umegaoka.jp  
URL: http://0007umegaoka.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |