

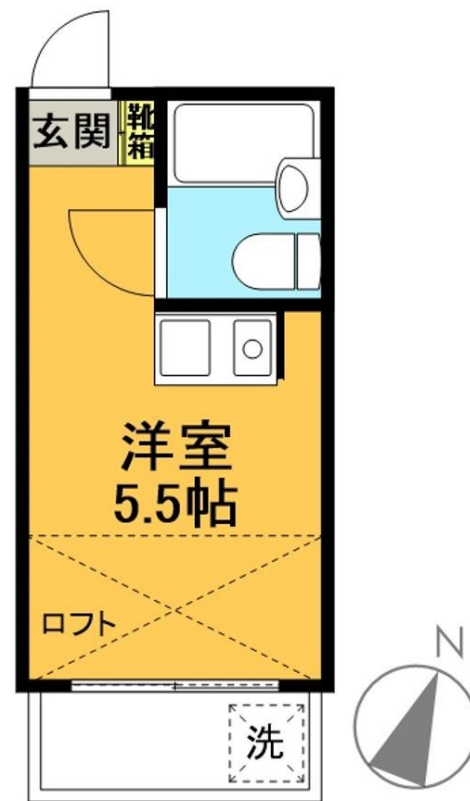
# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 47,000円 | 2,500円 |

カードキー,ロフト,全室南向き,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】

【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                    |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                   | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | -                                                     | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | パーク幡ヶ谷 102号室                                          |      |             |
| 物件所在地    | 東京都渋谷区本町 5丁目31-3                                      |      |             |
| 交通       | 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩10分<br>京王新線 初台駅 徒歩13分                     |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(5.5畳)                                              |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                             |      |             |
| 専有面積     | 11.66㎡                                                | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1987年1月                                               | 契約期間 | 定期借家契約 2年   |
| 損害保険     | 有                                                     | 入居時期 | 2026年2月上旬予定 |
| 駐車場      | 無                                                     |      |             |
| 設備       | インターホン,エアコン,システムキッチン,シューズボックス,バストイレ同室,フローリング,ユニットバ    |      |             |
| その他費用    | [一時金] 24時間駆け付けサポート: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 引落手数料: 440円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可                                  |      |             |
| 保証会社     | 必須 契約時に月額総賃料の60%・更新料: 1年毎に1万円                         |      |             |
| 備考       | 再契約相談(再契約料: 新賃料の1ヶ月分) 1年未満のご解約の際は賃料等1ヶ月分の短期解約違約金有り    |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月28日

No.u17772

お問合せ先



東京都知事(16)第6328号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

信和不動産株式会社 梅ヶ丘店

東京都世田谷区梅丘 1丁目 2 4 - 2 佐野ビル  
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141  
E-mail: info@0007umegaoka.jp  
URL: http://0007umegaoka.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2107485

物件管理コード: 1125316034020000062931

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。