

FOR RENT

賃料	管理費等
130,000円	0円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 出窓, 上階無し, 振り分け, 通風良好, 東南角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, リノベーション, 閑静な住宅街, 耐震構造

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	コーポ齋田 201号室		
物件所在地	東京都世田谷区代田 4 丁目9-2		
交通	京王井の頭線 新代田駅 徒歩4分 京王井の頭線 東松原駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	39.74㎡	向き	南
築年月	1992年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月上旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 追い焚き風呂 脱衣所 浴室に窓 洗面台		
その他費用	[一時金] 24時間駆けつけ：16,500円 鍵交換代：22,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料：賃料総額の60%、継続保証料：毎年10,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月23日

No.u17698

お問合せ先



東京都知事(16)第6328号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

信和不動産株式会社 梅ヶ丘店

東京都世田谷区梅丘 1 丁目 2 4 - 2 佐野ビル
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141
E-mail: info@0007umegaoka.jp
URL: http://0007umegaoka.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%