

# FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	3,000円

## 広めの7.8帖！東南角部屋で日当たり良好！独立洗

24時間緊急通報システム, 2面採光, 角住戸, 通風良好, 東南角住戸, 当社管理物件, 陽当たり良好, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	スプリングコート 1C号室		
物件所在地	東京都杉並区和泉3丁目38-5		
交通	京王井の頭線 永福町駅 徒歩6分 京王井の頭線 西永福駅 徒歩14分		
間取詳細	K(2畳) 洋室(7.8畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	22.35㎡	向き	東
築年月	2005年12月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年8月下旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, C A T Vインターネット, T Vインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコ		
その他費用	【一時金】 鍵交換費用: 27,500円 【月次費用】 引落手数料: 440円 保険(月払): 1,000円 24時間緊急駆付(2年毎): 1,100円 24時間駆け付けサポート: 1,100円 【備考】 【保険(2年払)18,000円 24時間緊急対応(2年払)16,500円 も選択可】		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の60% 更新保証料: 毎年1万円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月1日

No.u17240

お問合せ先



東京都知事(16)第6328号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

信和不動産株式会社 梅ヶ丘店

東京都世田谷区梅丘1丁目24-2 佐野ビル  
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141  
E-mail: info@0007umegaoka.jp  
URL: http://0007umegaoka.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%