

FOR RENT

賃料	管理費等
102,000円	2,000円

東松原2分。オートロック、独立洗面台、浴室乾燥

1フロア2住戸,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,通風良好,当社管理物件,南西角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ソルーナ羽根木 101号室		
物件所在地	東京都世田谷区羽根木 1丁目32-5		
交通	京王井の頭線 東松原駅 徒歩2分 京王井の頭線 新代田駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(8.2畳) K(3畳) S(1.4畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	31.32㎡	向き	西
築年月	2021年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年9月上旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 [月次費用] 引落手数料: 440円 保険(月払い): 1,000円 緊急駆け付け(月払い): 1,100円 [備考] 喫煙者不可 【保険(2年払)18,000円 24時間緊急対応(2年払)16,500円 も選択可】		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の60%、継続保証料: 毎年10,000円		
備考	喫煙者不可。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月12日

No.u16943

お問合せ先



東京都知事(16)第6328号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

信和不動産株式会社 梅ヶ丘店

東京都世田谷区梅丘1丁目2-4 佐野ビル
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141
E-mail: info@0007umegaoka.jp
URL: http://0007umegaoka.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%