

# FOR RENT

賃料	管理費等
87,000円	5,000円

## 下北沢7分！広々8.6帖！オートロック付！便利な

24時間緊急通報システム,オートロック,当社管理物件,南面バルコニー,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロクサーヌ北沢 103号室		
物件所在地	東京都世田谷区北沢 4丁目16-26		
交通	小田急線 下北沢駅 徒歩7分 小田急線 東北沢駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(8.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	26.64㎡	向き	南
築年月	2001年11月7日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年7月下旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ,BS,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:22,000円 [月次費用] 24時間緊急駆付(2年毎):16,500円 引落手数料:440円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 法人可 単身限定		
保証会社	必須 初回保証料:賃料総額の60% 更新保証料:毎年1万円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月8日

No.u15884

お問合せ先



東京都知事(16)第6328号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 信和不動産株式会社 梅ヶ丘店

東京都世田谷区梅丘1丁目24-2 佐野ビル  
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141  
E-mail: info@0007umegaoka.jp  
URL: http://0007umegaoka.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付	