

FOR RENT

賃料	管理費等
58,000円	2,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 最上階, 前面棟無, 眺望良好, 当社管理物件, 陽当たり良好, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	パークフラッツ 202号室		
物件所在地	東京都杉並区下高井戸5丁目20-13		
交通	京王井の頭線 浜田山駅 徒歩15分 京王線 上北沢駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	20㎡	向き	東
築年月	2000年3月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年9月中旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, C A T Vインターネット, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ		
その他費用	[一時金] 24時間駆けつけサービス: 16,500円 火災保険: 18,000円 カードキー: 22,000円 [月次費用] 引落し手数料: 440円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回: 賃料総額の60% 更新: 1年毎に1万円		
備考			

情報更新日2025年7月29日

No.u15752



東京都知事(16)第6328号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
信和不動産株式会社 梅ヶ丘店
東京都世田谷区梅丘1丁目24-2 佐野ビル
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141
E-mail: info@0007umegaoka.jp
URL: http://0007umegaoka.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%