

FOR RENT

賃料	管理費等
91,000円	2,000円

1フロア2住戸, 2F以上, 角住戸, 最上階, 上階無し, 全室南向き, 眺望良好, 通風良好, 南面2室, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, リノベーション, 閑静な住宅街, 周辺交通量少なめ



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	銀杏ロッチ 202号室		
物件所在地	東京都世田谷区松原6丁目22-17		
交通	小田急線 豪徳寺駅 徒歩10分 京王井の頭線 東松原駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(9.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	35㎡	向き	南
築年月	1977年1月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2026年9月上旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, エアコン, エアコン2台, エアコン全室		
その他費用	[一時金] 24時間駆け付けサポート: 16,500円 鍵交換費用: 22,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の60% 更新保証料: 毎年1万円		
備考	再契約の際は再契約料として新賃料の1カ月分 1年未満でのご解約の際は賃料等1ヶ月分の短期解約違約金有り		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月5日

No.u14887



東京都知事(16)第6328号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
信和不動産株式会社 梅ヶ丘店
東京都世田谷区梅丘1丁目24-2 佐野ビル
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141
E-mail: info@0007umegaoka.jp
URL: http://0007umegaoka.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%