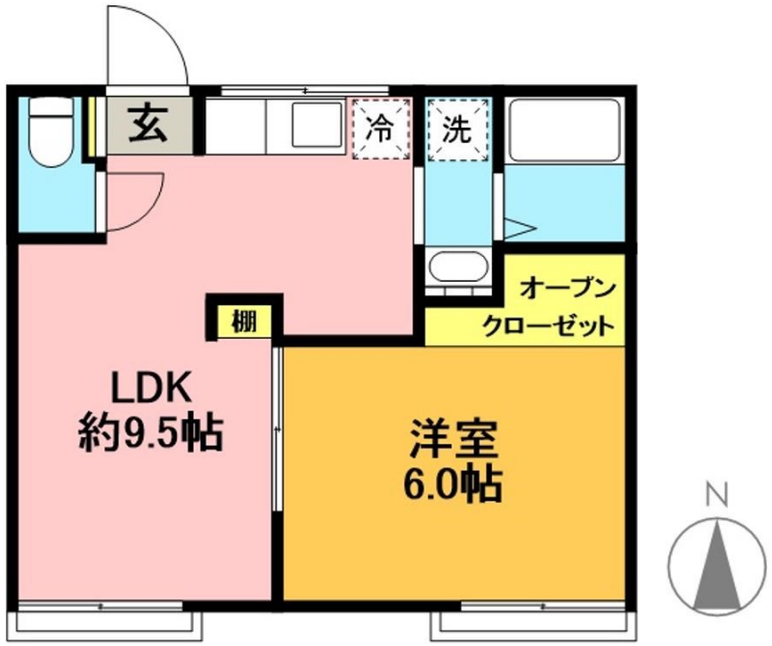
FOR RENT

賃料	管理費等
91,000円	2,000円

１フロア２住戸,２Ｆ以上,角住戸,最上階,上階無し,全室南向き,眺望良好,通風良好,南面２室,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,閑静な住宅街,周辺交通量少なめ

【外観】

【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	銀杏ロッヂ　202号室		
物件所在地	東京都世田谷区松原６丁目22-17		
交通	小田急線　梅ヶ丘駅　徒歩9分 京王井の頭線　東松原駅　徒歩9分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(9.5畳)		
構造･規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	35㎡	向き	南
築年月	1977年1月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2025年11月上旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	２口コンロ,ＣＡＴＶ,ＣＡＴＶインターネット,ＴＶインターホン,エアコン,エアコン２台,エアコン全室		
その他費用	[一時金]　24時間駆付けサポート：16,500円　鍵交換費用：22,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　初回：月額総賃料の60%　　更新料：1年毎に1万円		
備考	※再契約の際は再契約料として新賃料の1カ月分は賃料等1ヶ月分の短期解約違約金有り　※1年未満でのご解約の際		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月15日　No.u14887

お問合せ先

東京都知事（16）第6328号
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

信和不動産株式会社 梅ヶ丘店

東京都世田谷区梅丘１丁目２４－２ 佐野ビル
TEL:03-3425-6145　FAX:03-3425-6141
E-mail : info@0007umegaoka.jp
URL : http://0007umegaoka.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付（専任）	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2107485　物件管理コード：1125316034020000045133

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。