

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 66,000円 | 2,000円 |

## 室内リフォーム済！最上階・南西角部屋！

2F以上,カードキー,ロフト,最上階,上階無し,眺望良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                       |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                      | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | -                                                        | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                     |      |             |
| 建物名・部屋番号 | スクウェアファイブ 203号室                                          |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区松原 5丁目36-8                                        |      |             |
| 交通       | 京王線 明大前駅 徒歩10分<br>京王井の頭線 東松原駅 徒歩10分                      |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) ロフト(3.5畳)                                         |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                |      |             |
| 専有面積     | 14.9㎡                                                    | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1992年11月30日                                              | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                        | 入居時期 | 2026年9月中旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                    |      |             |
| 設備       | CATV, CATVインターネット, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, ガス給湯, クロ |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 24時間緊急駆付(2年毎)衣: 16,500円             |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可                                     |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料総額の60% 更新保証料: 毎年1万円                          |      |             |
| 備考       |                                                          |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月2日

No.u14377

お問合せ先



東京都知事(17)第6328号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

信和不動産株式会社 梅ヶ丘店

東京都世田谷区梅丘1丁目24-2 佐野ビル  
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141  
E-mail: info@0007umegaoka.jp  
URL: http://0007umegaoka.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |