

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 93,000円 | 2,000円 |

## 閑静な住宅街の鉄筋コンクリート造。2階角部屋。

2 F 以上, 2 面採光, ロフト, 角住戸, 出窓, 通風良好, 内装リフォーム済, 閑静な住宅街, 分譲タイプ, 緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK  |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | アーバンハイツ松原 204号室   |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区松原 5 丁目24-10                                       |      |             |
| 交通       | 京王井の頭線 東松原駅 徒歩5分<br>小田急線 梅ヶ丘駅 徒歩9分                        |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(8.5畳)  |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階   |      |             |
| 専有面積     | 30㎡   | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1987年1月   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2026年3月下旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |             |
| 設備       | 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, クローゼット |      |             |
| その他費用    | [一時金] 24時間緊急駆付け: 16,500円 鍵交換費用: 22,000円                   |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可                                      |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料総額の60% 更新保証料: 毎年1万円                           |      |             |
| 備考       | 閑静な住宅街の鉄筋コンクリート造。2階角部屋。                                   |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月17日

No.u14290

お問合せ先



東京都知事(16)第6328号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

信和不動産株式会社 梅ヶ丘店

東京都世田谷区梅丘 1 丁目 2 4 - 2 佐野ビル  
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141  
E-mail: info@0007umegaoka.jp  
URL: http://0007umegaoka.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |