

FOR RENT

賃料	管理費等
140,000円	3,000円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 眺望良好, 通風良好, 南西角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, リノベーション

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アライハイツ 305号室		
物件所在地	東京都世田谷区羽根木 1 丁目6-12		
交通	京王井の頭線 新代田駅 徒歩3分 小田急線 下北沢駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	35㎡	向き	南
築年月	1980年4月23日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年12月下旬予定
駐車場	無		
設備	2口コンロ, TVインターホン, エアコン, エアコン 2 台, エアコン全室, オートバス, ガスキッチン, ガスコ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 24時間駆け付けサポート: 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の60% 更新料: 1年毎に1万円		
備考	自転車駐輪不可		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月8日

No.u13680

お問合せ先



東京都知事(16)第6328号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

信和不動産株式会社 梅ヶ丘店

東京都世田谷区梅丘 1 丁目 2 4 - 2 佐野ビル
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141
E-mail: info@0007umegaoka.jp
URL: http://0007umegaoka.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付