

# FOR RENT

賃料	管理費等
54,000円	5,000円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 眺望良好, 通風良好, 東南角住戸, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 外壁タイル張り, 分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	スカイコート下北沢 204号室		
物件所在地	東京都世田谷区代田 1 丁目40-12		
交通	小田急線 世田谷代田駅 徒歩7分 小田急線 梅ヶ丘駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	16.56㎡	向き	東
築年月	1986年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月下旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	CATV, CATVインターネット, IHクッキングヒーター, インターホン, エアコン, システムキッチン,		
その他費用	[一時金] 24時間駆け付けサポート: 16,500円 鍵交換費用: 22,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 単身限定		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の60% 更新保証料: 毎年1万円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月10日

No.u13546

お問合せ先



東京都知事(16)第6328号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**信和不動産株式会社 梅ヶ丘店**

東京都世田谷区梅丘 1 丁目 2 4 - 2 佐野ビル  
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141  
E-mail: info@0007umegaoka.jp  
URL: http://0007umegaoka.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%