

FOR RENT

賃料	管理費等
171,000円	4,000円

南向きワイドベランダ！独立洗面台。陽当たり良

2F以上,オートロック,カードキー,振り分け,眺望良好,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サニーブレイス代田 203号室		
物件所在地	東京都世田谷区代田 6丁目8-26		
交通	小田急線 下北沢駅 徒歩5分 京王井の頭線 新代田駅 徒歩6分		
間取詳細	K(2.8畳) 洋室(4.5畳) 洋室(5.6畳) 洋室(6.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	49.14㎡	向き	南
築年月	1999年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月下旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, CATV, CATVインターネット, インターホン, エアコン, エアコン2台, ガスキッチン		
その他費用	[一時金] カードキー交換代: 22,000円 24時間緊急駆付(2年毎): 16,500円 [月次費用] 引落手数料: 440円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 契約時に月額総賃料の60%、以後1年毎に1万円		
備考	南向きワイドベランダ！独立洗面台。陽当たり良好。オートロック！		

情報更新日2026年2月22日

No.u13352

お問合せ先



東京都知事(16)第6328号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

信和不動産株式会社 梅ヶ丘店

東京都世田谷区梅丘1丁目24-2 佐野ビル
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141
E-mail: info@0007umegaoka.jp
URL: http://0007umegaoka.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%