

# FOR RENT

賃料	管理費等
83,000円	1,000円

## 人気の梅ヶ丘6分。広めの7帖！東南角部屋！先行

2面採光,角住戸,通風良好,東南角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ナビウスセタガヤ 101号室		
物件所在地	東京都世田谷区代田3丁目40-6		
交通	小田急線 世田谷代田駅 徒歩6分 小田急線 梅ヶ丘駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(7畳) K(3畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	23.2m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2006年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月中旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, CATV, CATVインターネット, インターホン, エアコン, ガスキッキン, ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] カードキー使用料: 17,600円 24時間駆付けサポート: 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人不可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の60% 更新保証料: 毎年1万円		
備考			

情報更新日2026年1月28日

No.u12771



東京都知事(16)第6328号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

信和不動産株式会社 梅ヶ丘店

東京都世田谷区梅ヶ丘1丁目24-2 佐野ビル  
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141  
E-mail: info@0007umegaoka.jp  
URL: http://0007umegaoka.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付