

FOR RENT

賃料	管理費等
114,000円	0円

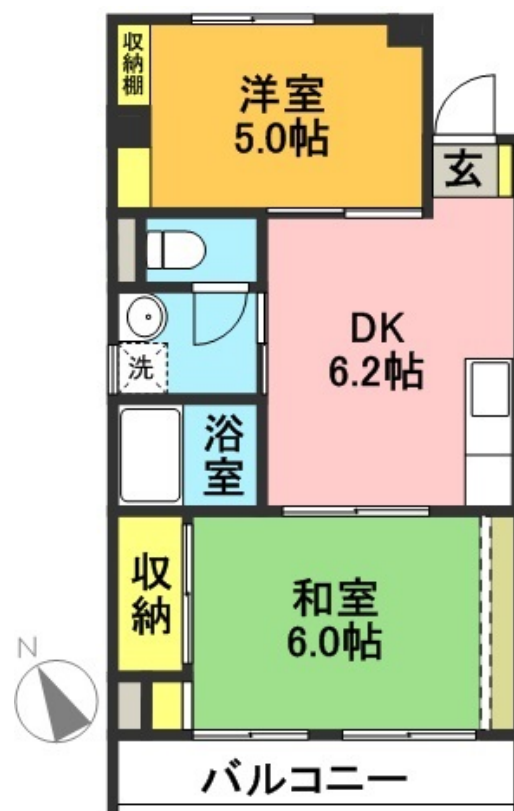
2階角部屋。独立洗面台。定期借家2年(再契約不可)

2 F 以上,角住戸,陽当たり良好,内装リフォーム済

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	正吉マンション 205号室		
物件所在地	東京都杉並区和泉3丁目61-31		
交通	京王井の頭線 永福町駅 徒歩12分 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩8分		
間取詳細	DK(6.2畳) 洋室(5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	42.28㎡	向き	南
築年月	1979年1月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2026年9月下旬予定
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン 2 台, ガスキッチン, ガスコンロ設置可,		
その他費用	[備考] 鍵交換は貸主負担		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 子供相談		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の60% 更新保証料: 毎年1万円		
備考	定期借家2年(再契約不可)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月26日

No.u12765

お問合せ先



東京都知事(16)第6328号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

信和不動産株式会社 梅ヶ丘店

東京都世田谷区梅丘1丁目2-4 佐野ビル
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141
E-mail: info@0007umegaoka.jp
URL: http://0007umegaoka.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付