

# FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	2,000円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 眺望良好, 通風良好, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エトワール羽根木 203号室		
物件所在地	東京都世田谷区羽根木 2 丁目9-4		
交通	京王井の頭線 東松原駅 徒歩5分 京王井の頭線 新代田駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(6畳) K(2.5畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	19.01m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	1990年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月下旬予定
駐車場	無		
設備	2口コンロ, CATV, CATVインターネット, インターホン, エアコン, ガスキッキン, ガスコンロ設置可		
その他費用	[一時金] 24時間駆付けサポート: 16,500円 鍵交換費用: 22,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 単身限定		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の60% 更新保証料: 毎年1万円		
備考	駐輪は不可です 1年未満でのご解約の際は賃料等1ヶ月分の短期解約違約金有り		

情報更新日2026年1月10日

No.u12350

東京都知事(16)第6328号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

信和不動産株式会社 梅ヶ丘店

東京都世田谷区梅ヶ丘1丁目24-2 佐野ビル  
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141  
E-mail: info@0007umegaoka.jp  
URL: http://0007umegaoka.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付