

FOR RENT

賃料	管理費等
165,000円	5,000円

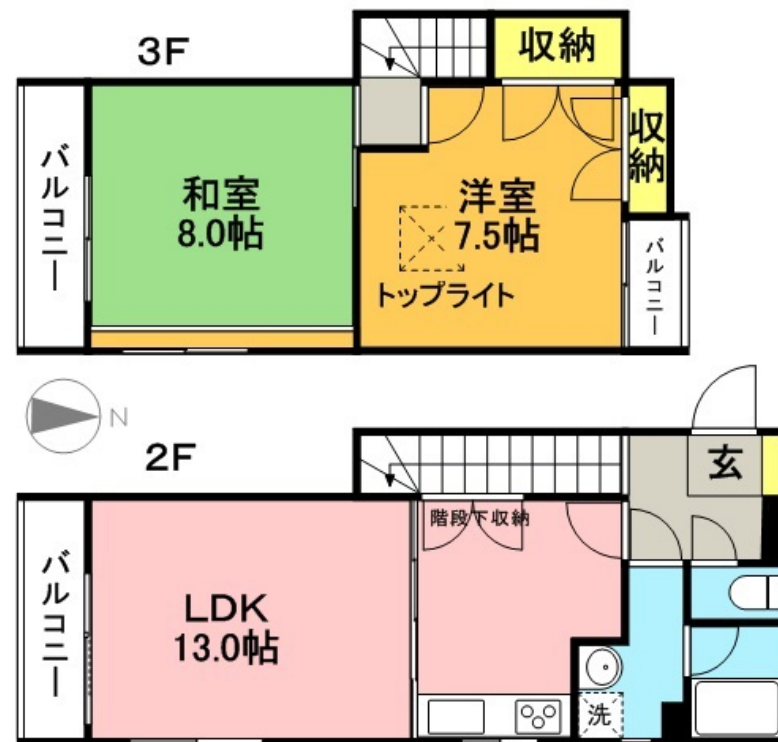
2階・東南角部屋・2面採光。南向きで日当たり良

2F以上,メゾネット,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	第五正吉マンション 203号室		
物件所在地	東京都杉並区和泉3丁目62-11		
交通	京王井の頭線 永福町駅 徒歩12分 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(7.5畳) 和室(8畳) LDK(13畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	66.3㎡	向き	南
築年月	1994年5月1日	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2026年10月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 26400円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済,		
その他費用	[一時金] 24時間駆け付けサポート: 16,500円 [備考] 鍵交換費用は貸主負担		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の60% 更新保証料: 毎年1万円		
備考	再契約料: 新賃料の1ヶ月分 バイク置場: 月額3,300円 ~ (要空き確認)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月26日

No.u12182

お問合せ先



東京都知事(17)第6328号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

信和不動産株式会社 梅ヶ丘店

東京都世田谷区梅丘1丁目24-2 佐野ビル
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141
E-mail: info@0007umegaoka.jp
URL: http://0007umegaoka.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付