

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 77,000円 | 3,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, ロフト, 角住戸, 最上階, 上階無し, 眺望良好, 通風良好, 当社管理物件, 南西角住戸, 陽当たり良好, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K   |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | レジエンド平島 201号室  |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区羽根木2丁目39-10   |      |             |
| 交通       | 京王井の頭線 東松原駅 徒歩3分<br>京王線 明大前駅 徒歩8分                            |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6.06畳)  |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階  |      |             |
| 専有面積     | 18.96m <sup>2</sup>  | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2013年5月31日   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年2月上旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場   |      |             |
| 設備       | BS, CS, IH クッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン |      |             |
| その他費用    | [一時金] 24時間駆付けサポート: 16,500円<br>[月次費用] 家賃引落手数料: 440円           |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 単身限定  |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料総額の50% 更新保証料: 毎年1万円                              |      |             |
| 備考       |  |      |             |

情報更新日2025年12月6日

No.u12147

東京都知事 (16) 第6328号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

信和不動産株式会社 梅ヶ丘店

東京都世田谷区梅ヶ丘1丁目24-2 佐野ビル  
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141  
E-mail : info@0007umegaoka.jp  
URL : http://0007umegaoka.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|----------|----|----|
| 仲介元付<br>(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |