

# FOR RENT

賃料	管理費等
82,000円	1,000円

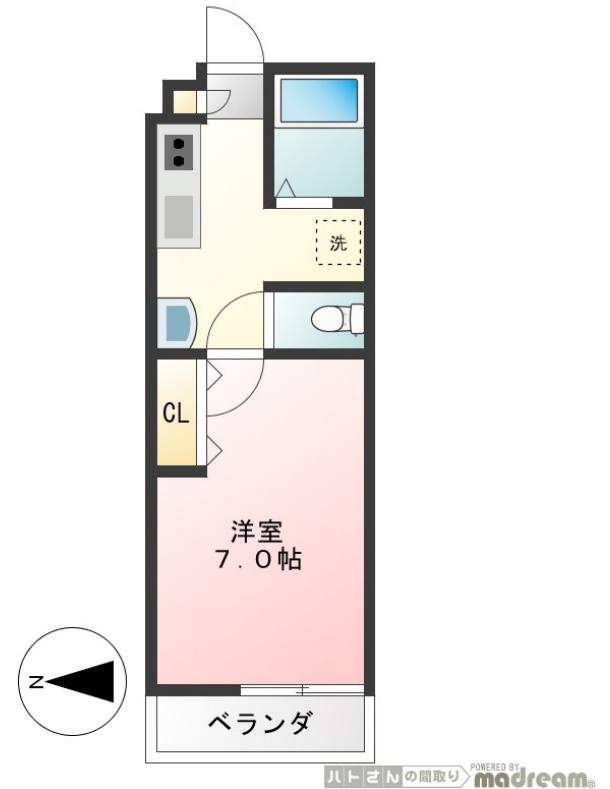
## 陽当たり良好。開けた空間が広がっている部屋で

陽当たり良好、閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	コンプリオ 105号室		
物件所在地	東京都世田谷区赤堤4丁目35-8		
交通	京王線 下高井戸駅 徒歩5分 東急世田谷線 松原(東京)駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(7畳) K(3畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	23.5m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	2004年7月6日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月中旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ、TVインターホン、インターホン、エアコン、ガスキッチン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クロ		
その他費用	[一時金] 24時間駆けつけサービス: 16,500円 鍵交換代: 22,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の60% 更新保証料: 毎年1万円		
備考			

情報更新日2026年2月5日

No.u11345



東京都知事(16)第6328号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

信和不動産株式会社 梅ヶ丘店

東京都世田谷区梅ヶ丘1丁目24-2 佐野ビル  
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141  
E-mail: info@0007umegaoka.jp  
URL: http://0007umegaoka.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%