

FOR RENT

賃料	管理費等
99,000円	5,000円

下北沢7分。3階東南角部屋。陽当り良好。独立洗

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, オートロック, カードキー, 角住戸, 最上階, 出窓, 上階無し, 眺望良好, 通風良好, 東南角住戸, 当社管理物件, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, リノベーション, 閑

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロクサーヌ北沢 301号室		
物件所在地	東京都世田谷区北沢4丁目16-26		
交通	小田急線 下北沢駅 徒歩7分 小田急線 東北沢駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(8.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	26.64㎡	向き	南
築年月	2001年11月7日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月中旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, C A T Vインターネット, T Vインターホン, インターホン, エアコン, カウン		
その他費用	[一時金] カードキー交換代: 22,000円 24時間駆け付けサポート: 16,500円 [月次費用] 口座引落手数料: 440円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の60%、継続保証料: 毎年10,000円		
備考	1年未満でのご解約の際は賃料の1ヶ月分の短期解約違約金有り。		

情報更新日2026年2月22日

No.u11289



東京都知事(16)第6328号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
信和不動産株式会社 梅ヶ丘店
東京都世田谷区梅丘1丁目24-2 佐野ビル
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141
E-mail: info@0007umegaoka.jp
URL: http://0007umegaoka.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付	