

# FOR RENT

賃料	管理費等
73,000円	2,000円

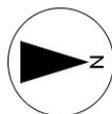
## 梅ヶ丘5分。広めの30㎡。バストイレ別。南西角部

梅ヶ丘5分。広めの30㎡。バストイレ別。南西角部屋。2面採光。

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	筑波荘 5号室		
物件所在地	東京都世田谷区代田 3丁目19-8		
交通	小田急線 梅ヶ丘駅 徒歩5分 小田急線 世田谷代田駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(4.5畳) K(4畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	30㎡	向き	南東
築年月	1983年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シューズボックス,バス		
その他費用	[一時金] 24時間緊急駆付(2年毎): 16,500円 鍵交換費用: 22,000円 室内清掃費: 33,000円 エアコン清掃費: 11,000円 [備考] 駐輪月額(自転車0円 原付1,000円)		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の60% 更新保証料: 毎年1万円		
備考	喫煙不可		

情報更新日2026年4月29日

No.u10571

お問合せ先



東京都知事(16)第6328号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 信和不動産株式会社 梅ヶ丘店

東京都世田谷区梅丘 1丁目 2 4 - 2 佐野ビル  
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141  
E-mail: info@0007umegaoka.jp  
URL: http://0007umegaoka.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%