

# FOR RENT

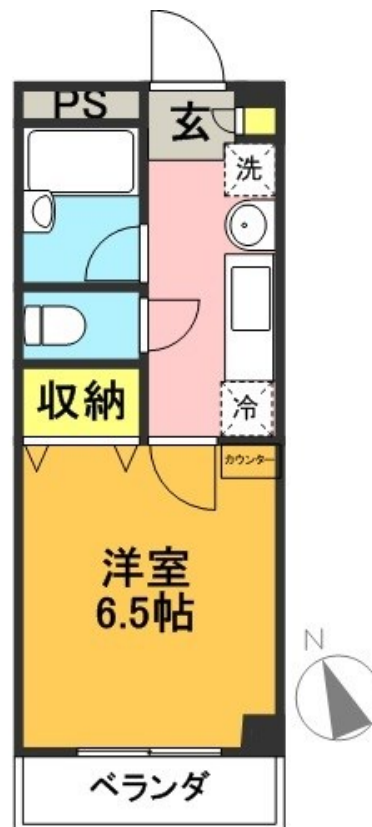
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 76,000円 | 2,000円 |

2 F 以上,最上階,上階無し,当社管理物件,南面バルコニー,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                        |      |              |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                       | 礼金   | 無            |
| 敷引／償却金   | -                                                         | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                     |      |              |
| 建物名・部屋番号 | ハイム赤堤 305号室                                               |      |              |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区赤堤 5丁目39-24                                        |      |              |
| 交通       | 京王線 下高井戸駅 徒歩5分<br>京王線 桜上水駅 徒歩7分                           |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(6.5畳) K(2.5畳)                                          |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                           |      |              |
| 専有面積     | 24㎡                                                       | 向き   | 南            |
| 築年月      | 1996年1月                                                   | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                         | 入居時期 | 2025年12月下旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                       |      |              |
| 設備       | 2口コンロ,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン        |      |              |
| その他費用    | [一時金] 24時間緊急駆付け:16,500円 鍵交換代:22,000円<br>[月次費用] 引落手数料:440円 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可                                      |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回:賃料総額の60% 更新:1年毎に1万円                                 |      |              |
| 備考       |                                                           |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月3日

No.u10543

お問合せ先



東京都知事 (16) 第6328号  
(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**信和不動産株式会社 梅ヶ丘店**

東京都世田谷区梅丘1丁目24-2 佐野ビル  
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141  
E-mail: info@0007umegaoka.jp  
URL: http://0007umegaoka.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2107485

物件管理コード: 1125316034020000032504

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。