

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|--------|
| 127,000円 | 3,000円 |

24時間緊急通報システム、2面採光、3方角住戸、オートロック、カードキー、モニタ付オートロック、角住戸、通風良好、東南角住戸、当社管理物件、防犯ガラス、閑静な住宅街、準耐火構造、耐震構造

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1LDK | | | | |
|----------|--|------|-------------|--|--|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 | | |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - | | |
| 物件種別 | アパート | | | | |
| 建物名・部屋番号 | ユニゾンプレイス永福 102号室 | | | | |
| 物件所在地 | 東京都杉並区永福2丁目53-15 | | | | |
| 交通 | 京王井の頭線 永福町駅 徒歩1分 京王井の頭線 西永福駅 徒歩10分 | | | | |
| 間取詳細 | LDK(10.6畳) 洋室(4畳) | | | | |
| 構造・規模 | 軽量鉄骨 2階建 1階 | | | | |
| 専有面積 | 34.9m ² | 向き | 東 | | |
| 築年月 | 2019年3月 | 契約期間 | 2年 | | |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 2026年1月下旬予定 | | |
| 駐車場 | 無 駐輪場 | | | | |
| 設備 | 2口コンロ、CATV、CATVインターネット、IHクッキングヒーター、TV、インターホン、エアコン、カ | | | | |
| その他費用 | [一時金] 24時間駆付けサポート: 16,500円 カードキー代: 22,000円 [月次費用] 引落手数料: 440円 | | | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | | | |
| 保証会社 | 必須 初回: 賃料総額の60% 更新料: 1年毎に1万円 | | | | |
| 備考 | | | | | |

情報更新日2025年12月7日

No.u08613



東京都知事(16)第6328号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

信和不動産株式会社 梅ヶ丘店

東京都世田谷区梅ヶ丘1丁目24-2 佐野ビル
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141
E-mail: info@0007umegaoka.jp
URL: http://0007umegaoka.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |