

# FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	2,000円

## 人気の羽根木公園隣接の好立地！バストイレ別。

2面採光,ロフト,角住戸,出窓,通風良好,当社管理物件,南西角住戸,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	羽根木パークヒル 106号室		
物件所在地	東京都世田谷区松原 6丁目8-21		
交通	京王井の頭線 東松原駅 徒歩5分 小田急線 梅ヶ丘駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	19.22㎡	向き	南
築年月	1997年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月下旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, C A T V, C A T Vインターネット, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 24時間緊急駆けつけ: 16,500円 鍵交換費用: 22,000円 [月次費用] 引渡し手数料: 440円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の60% 更新保証料: 毎年1万円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月3日

No.u08470

お問合せ先



東京都知事(16)第6328号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**信和不動産株式会社 梅ヶ丘店**

東京都世田谷区梅丘 1丁目 2 4 - 2 佐野ビル  
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141  
E-mail: info@0007umegaoka.jp  
URL: http://0007umegaoka.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付