

FOR RENT

賃料	管理費等
103,000円	2,000円

南向き陽当たり良好。ネット無料(1Gb/s)。先行申

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,角住戸,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,東南角住戸,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ヴィラM&Y 302号室		
物件所在地	東京都世田谷区羽根木1丁目24-1		
交通	京王井の頭線 新代田駅 徒歩7分 京王線 代田橋駅 徒歩8分		
間取詳細	DK(7.6畳) 洋室(3.4畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	28.98㎡	向き	南
築年月	2017年3月13日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年8月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, IHキッチンヒーター, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガス給湯, クロー		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 [月次費用] 引落手数料: 440円 保険(月払): 1,000円 24時間緊急駆付(月払): 1,100円 [備考] 【保険(2年払)18,000円 24時間緊急対応(2年払)16,500円 も選択可】		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の60% 更新保証料: 毎年1万円		
備考			

情報更新日2026年7月5日

No.u08420



東京都知事(16)第6328号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
信和不動産株式会社 梅ヶ丘店
東京都世田谷区梅丘1丁目24-2 佐野ビル
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141
E-mail: info@0007umegaoka.jp
URL: http://0007umegaoka.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%