

FOR RENT

賃料	管理費等
96,000円	5,000円

2 F 以上,オートロック,カードキー,角住戸,四方角部屋,上階無し,当社管理物件,南西角住戸,内装リフォーム済,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロクサーヌ北沢 208号室		
物件所在地	東京都世田谷区北沢4丁目16-26		
交通	小田急線 下北沢駅 徒歩7分 小田急線 東北沢駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(8.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	26.64m ²	向き	西
築年月	2001年11月7日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月上旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, C A T V インターネット, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキー		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 24時間駆けつけサポート: 16,500円 [月次費用] 口座引落手数料: 440円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 契約時に月額総賃料の60%、以後1年毎に1万円の保証更新料		
備考	*1年未満でのご解約の際は賃料等1ヶ月分の短期解約違約金有り。		

情報更新日2025年11月28日

No.u08047

東京都知事(16)第6328号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

信和不動産株式会社 梅ヶ丘店

東京都世田谷区梅ヶ丘1丁目24-2 佐野ビル
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141
E-mail: info@0007umegaoka.jp
URL: http://0007umegaoka.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	客付	