

# FOR RENT

賃料	管理費等
128,000円	2,000円

## 明るい2階南西角部屋。広い室内。独立洗面台。梅

2面採光,角住戸,陽当たり良好,耐火構造,耐震構造

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パインハイム 202号室		
物件所在地	東京都世田谷区松原5丁目8-11		
交通	京王井の頭線 東松原駅 徒歩3分 小田急線 梅ヶ丘駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(7.8畳) LDK(8畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	39㎡	向き	南西
築年月	2003年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年8月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 24時間緊急駆付(2年毎): 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の60% 更新保証料: 毎年1万円		
備考			

情報更新日2026年7月4日

No.u07783

お問合せ先



東京都知事(16)第6328号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 信和不動産株式会社 梅ヶ丘店

東京都世田谷区梅丘1丁目2-2 佐野ビル  
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141  
E-mail: info@0007umegaoka.jp  
URL: http://0007umegaoka.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%