

FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	2,000円

24時間緊急通報システム,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,角住戸,通風良好,東南角住戸,当社管理物件,南面バルコニー,防犯ガラス,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ヴィラM&Y 101号室		
物件所在地	東京都世田谷区羽根木1丁目24-1		
交通	京王井の頭線 新代田駅 徒歩7分 京王線 代田橋駅 徒歩8分		
間取詳細	DK(7.6畳) 洋室(3.4畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	28.98㎡	向き	南
築年月	2017年3月13日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年8月上旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室, カウンタ		
その他費用	[一時金] 24時間駆け付けサポート: 16,500円 火災保険: 18,000円 [月次費用] 家賃引き落とし手数料: 440円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 ジェイリース利用 初回: 賃料総額の60% 更新保証料: 1年毎に1万円		
備考	*こちらのお部屋と接しないお部屋で一部ペット可のお部屋があります(103号室、203号室はペット可になります)。共用部等でペットと会う場合がありますのでご了承ください。		

情報更新日2025年6月7日

No.u07477

お問合せ先



東京都知事(16)第6328号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

信和不動産株式会社 梅ヶ丘店

東京都世田谷区梅丘1丁目24-2 佐野ビル
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141
E-mail: info@0007umegaoka.jp
URL: http://0007umegaoka.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%