

# FOR RENT

賃料	管理費等
108,000円	2,000円

## 人気の梅ヶ丘7分。使いやすい振りわけの2DK。独

出窓,振り分け,全室南向き,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	オークヒル 103号室		
物件所在地	東京都世田谷区梅丘 1 丁目58-14		
交通	小田急線 梅ヶ丘駅 徒歩5分 小田急線 豪徳寺駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	38㎡	向き	南
築年月	1987年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月下旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,エアコン,エアコン2台,エアコン全室		
その他費用	[一時金] 24時間駆け付けサポート: 16,500円 鍵交換代: 22,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 子供相談		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の60% 更新保証料: 毎年1万円		
備考	共用部に駐輪スペース有 1年未満でのご解約の際は賃料等1ヶ月分の短期解約違約金有		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月3日

No.u07104

お問合せ先



東京都知事(16)第6328号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

信和不動産株式会社 梅ヶ丘店

東京都世田谷区梅丘 1 丁目 2 4 - 2 佐野ビル  
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141  
E-mail: info@0007umegaoka.jp  
URL: http://0007umegaoka.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%