

FOR RENT

賃料	管理費等
88,000円	2,000円

人気の梅ヶ丘5分！2階の明るい東南角部屋です。

2F以上, 2面採光, 3方角住戸, 角住戸, 最上階, 上階無し, 全室南向き, 眺望良好, 通風良好, 東南角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	オークヒル 205号室		
物件所在地	東京都世田谷区梅ヶ丘1丁目58-14		
交通	小田急線 梅ヶ丘駅 徒歩5分 小田急線 豪徳寺駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(11畳) DK(3畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	33m ²	向き	南
築年月	1987年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 2口コンロ ガスキッキン バス・トイレ別 エアコン CATV		
その他費用	[一時金] 24時間駆付けサービス(税込) : 16,500円 鍵交換費用(税込) : 22,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の60% 更新保証料: 毎年1万円		
備考			

情報更新日2026年2月3日

No.u07101



東京都知事 (16) 第6328号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

信和不動産株式会社 梅ヶ丘店

東京都世田谷区梅ヶ丘1丁目24-2 佐野ビル
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141
E-mail : info@0007umegaoka.jp
URL : http://0007umegaoka.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%