

# FOR RENT

|          |      |
|----------|------|
| 賃料       | 管理費等 |
| 220,000円 | 0円   |

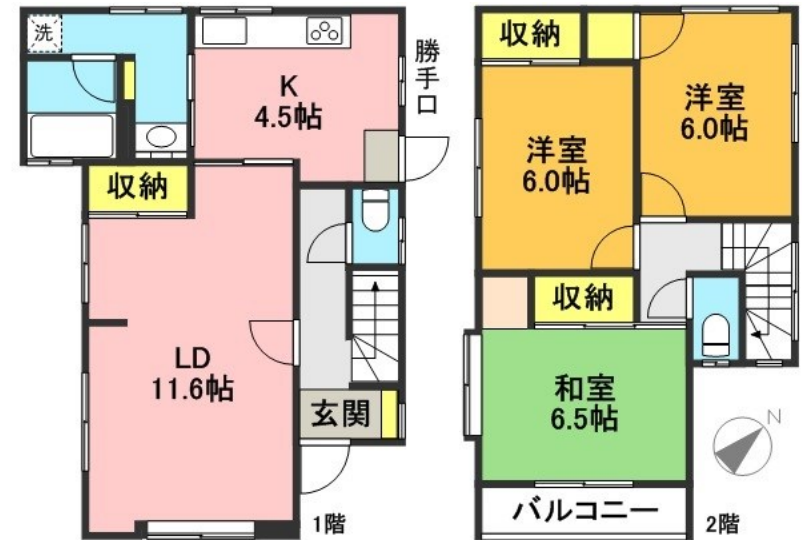
## リフォーム済の綺麗なお部屋です。静かな環境の

2F以上,3面採光,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,外装リフォーム済,内装リフォーム済,閑静な住宅街,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り      | 3LDK  |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | 戸建  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | 北沢4-27戸建 1号室  |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区北沢4丁目27-2  |      |             |
| 交通       | 京王井の頭線 下北沢駅 徒歩10分<br>小田急線 東北沢駅 徒歩5分   |      |             |
| 間取詳細     | LDK(16.1畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 和室(6.5畳)   |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階   |      |             |
| 専有面積     | 86.13㎡  | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1980年1月   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2026年7月中旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場  |      |             |
| 設備       | 3口以上コンロ,TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,グリル,クローゼット,システムキッチン,シ  |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:22,000円<br>[月次費用] 引落手数料:440円 24時間緊急駆付(月払):1,100円 保険(月払):1,100円<br>[備考] 【保険(2年払)20,000円 24時間緊急対応(2年払)16,500円 も選択可】 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 子供可  |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:賃料総額の60% 更新保証料:毎年1万円   |      |             |
| 備考       |   |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月13日

No.u07018



東京都知事(16)第6328号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**信和不動産株式会社 梅ヶ丘店**  
東京都世田谷区梅丘1丁目24-2 佐野ビル  
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141  
E-mail: info@0007umegaoka.jp  
URL: http://0007umegaoka.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|      | 仲介元付(専任) | 元付 | 客付 |
|      | 手数料配分の割合 |    |    |