

FOR RENT

賃料	管理費等
123,000円	2,000円

2 F 以上, 2 面採光, カードキー, 角住戸, 眺望良好, 通風良好, 南西角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, リノベーション, 駅前, 外壁コンクリート, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンライズマンション 307号室		
物件所在地	東京都世田谷区松原 5 丁目3-3		
交通	京王井の頭線 東松原駅 徒歩1分 小田急線 梅ヶ丘駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	33m ²	向き	南
築年月	1973年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月上旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	3 口以上コンロ, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, エアコン, エアコン 2 台, エアコン		
その他費用	[一時金] カードキー交換費用 : 22,000円 24時間駆付けサポート : 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の60% 更新保証料: 毎年1万円		
備考			

情報更新日2025年12月6日

No.u06976



東京都知事 (16) 第6328号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

信和不動産株式会社 梅ヶ丘店

東京都世田谷区梅丘 1 丁目 24 - 2 佐野ビル
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141
E-mail : info@0007umegaoka.jp
URL : http://0007umegaoka.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%