

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 69,000円 | 4,000円 |

オートロック,陽当たり良好,内装リフォーム済,耐火構造,耐震構造,分譲タイプ,防犯カメラ,管理室

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                               |      |             |
|----------|------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                              | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                            |      |             |
| 建物名・部屋番号 | アゼリア明大前 104号室                                                    |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区松原 2 丁目39-11                                              |      |             |
| 交通       | 京王線 明大前駅 徒歩4分<br>京王井の頭線 明大前駅 徒歩4分                                |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)                                                           |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 1階                                                  |      |             |
| 専有面積     | 21.6㎡                                                            | 向き   | 東           |
| 築年月      | 1990年4月                                                          | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                | 入居時期 | 2026年2月下旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                            |      |             |
| 設備       | CATV, CATVインターネット, IHキッチンヒーター, TVインターホン, エアコン, クローゼット,           |      |             |
| その他費用    | [一時金] 24時間駆け付けサポート: 16,500円 鍵交換費用: 22,000円<br>[月次費用] 引落手数料: 440円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 単身限定                                              |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料総額の60% 更新保証料: 毎年1万円                                  |      |             |
| 備考       |                                                                  |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月14日

No.u06179

お問合せ先



東京都知事(16)第6328号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**信和不動産株式会社 梅ヶ丘店**

東京都世田谷区梅丘 1 丁目 2 4 - 2 佐野ビル  
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141  
E-mail: info@0007umegaoka.jp  
URL: http://0007umegaoka.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |