

FOR RENT

賃料	管理費等
93,000円	2,000円

2階最上階・角部屋・2面採光！日当たり良好！女

2F以上,2面採光,オートロック,カードキー,角住戸,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,南西角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,耐震構造,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ガーデンコート梅丘 206号室		
物件所在地	東京都世田谷区梅丘 1丁目53-4		
交通	小田急線 梅ヶ丘駅 徒歩4分 小田急線 豪徳寺駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(8.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	28.5㎡	向き	南
築年月	2003年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年9月下旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ,CATV,CATVインターネット,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 24時間駆け付けサポート: 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別女性限定		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の60% 更新保証料: 毎年1万円		
備考			

情報更新日2026年9月17日

No.u06098

お問合せ先



東京都知事(17)第6328号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

信和不動産株式会社 梅ヶ丘店

東京都世田谷区梅丘 1丁目 2 4 - 2 佐野ビル
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141
E-mail: info@0007umegaoka.jp
URL: http://0007umegaoka.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付