

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 108,000円 | 2,000円 |

2F以上,角住戸,最上階,出窓,上階無し,全室南向き,通風良好,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,外装リフォーム済,内装リフォーム済,リノベーション,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                         |      |             |
|----------|------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                          | 礼金   | 無           |
| 敷引/償却金   | -                                                                            | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                                         |      |             |
| 建物名・部屋番号 | プレジオ代田 206号室                                                                 |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区代田 2丁目30-20                                                           |      |             |
| 交通       | 小田急線 世田谷代田駅 徒歩2分<br>京王井の頭線 下北沢駅 徒歩9分                                         |      |             |
| 間取詳細     | LDK(8畳) 洋室(4.5畳)                                                             |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                    |      |             |
| 専有面積     | 29.81㎡                                                                       | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1993年11月                                                                     | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                            | 入居時期 | 2025年8月下旬予定 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                   |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, C A T Vインターネット, T Vインターホン, インターホン, エアコン, エアコン 2台             |      |             |
| その他費用    | [一時金] カードキー: 22,000円<br>[月次費用] 住宅総合保険: 1,000円 24時間安心サポート: 1,100円 引落手数料: 440円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 二人相談 子供不可                                                     |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料総額の60%、以降1年ごと10,000円                                                |      |             |
| 備考       |                                                                              |      |             |

情報更新日2025年8月28日

No.u02910

お問合せ先



東京都知事(16)第6328号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

信和不動産株式会社 梅ヶ丘店

東京都世田谷区梅丘 1丁目24-2 佐野ビル  
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141  
E-mail: info@0007umegaoka.jp  
URL: http://0007umegaoka.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2107485

物件管理コード: 100000016462893

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。