

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 85,000円 | 1,000円 |

閑静な住宅街 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 カードキー 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K  |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ナビウスセタガヤ 205号室  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区代田 3丁目40-6   |      |     |
| 交通       | 小田急線 梅ヶ丘駅 徒歩7分<br>小田急線 世田谷代田駅 徒歩6分  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) K(3畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階   |      |     |
| 専有面積     | 23.2㎡   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2006年3月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 24時間駆け付けサービス: 16,500円 住宅総合保険: 18,000円 SAT119 (簡易消火器): 6,600円<br>[備考] 退去時のクリーニング費用は借主負担 (エアコン含む) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 契約時に月額総賃料の60%、以降1年毎に1万円  |      |     |
| 備考       |   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月7日

No.s08152

お問合せ先



東京都知事(16)第6328号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**信和不動産株式会社**

東京都世田谷区松原 5丁目2-3

TEL:03-3323-0521

E-mail: kanri@0007.co.jp

FAX:03-3325-2123



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |