

FOR RENT

賃料	管理費等
100,000円	5,000円

南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 オートロック 角住戸 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	第三正吉マンション 302号室		
物件所在地	東京都杉並区和泉3丁目61-33		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩8分 京王井の頭線 永福町駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階		
専有面積	28.62m ²	向き	南西
築年月	1993年1月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 24000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,B S,C A T V,T Vインターネットホン,インターネットホン,エアコン,ガスキッキン,ガス給湯,クローザー		
その他費用	[一時金] 24時間駆け付けサービス : 16,500円 住宅総合保険 : 18,000円 SAT119(簡易消火器) : 6,600円 [備考] 退去時のクリーニング費用は借主負担(エアコン含む)鍵交換代貸主負担		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 契約時に月額総賃料の100%、以降1年毎に1万円		
備考	建物に防犯カメラ・エレベーターなどセキュリティ充実です！日当り、眺望良好！バイク置場あり(月額3,000円から)		

情報更新日2025年12月26日

No.s08143



東京都知事(16)第6328号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

信和不動産株式会社

東京都世田谷区松原5丁目2-3
TEL:03-3323-0521
E-mail: kanri@0007.co.jp

FAX:03-3325-2123



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%