

FOR RENT

賃料	管理費等
138,000円	2,000円

外壁タイル張り 閑静な住宅街 2F以上 24時間緊急通報システム 角住戸 3面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	第3信和ビル 205号室		
物件所在地	東京都世田谷区羽根木2丁目35-36		
交通	京王井の頭線 東松原駅 徒歩1分 京王井の頭線 明大前駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(10.5畳) 洋室(4.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	34.16㎡	向き	南西
築年月	1988年5月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 非接触カードキー: 22,000円 SAT119 (簡易消火器): 6,600円 24時間駆けつけサービス: 16,500円 住宅総合保険: 18,000円 [備考] 退去時のクリーニング費用は借主負担 (エアコン含む)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 契約時に月額総賃料の100%、以降1年毎に1万円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月31日

No.s07729



東京都知事(16)第6328号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
信和不動産株式会社
東京都世田谷区松原5丁目2-3
TEL:03-3323-0521 FAX:03-3325-2123
E-mail: kanri@0007.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%